



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2024

№ 1207

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.06.2024 № 11/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 24.06.2024 № 11/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,880 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

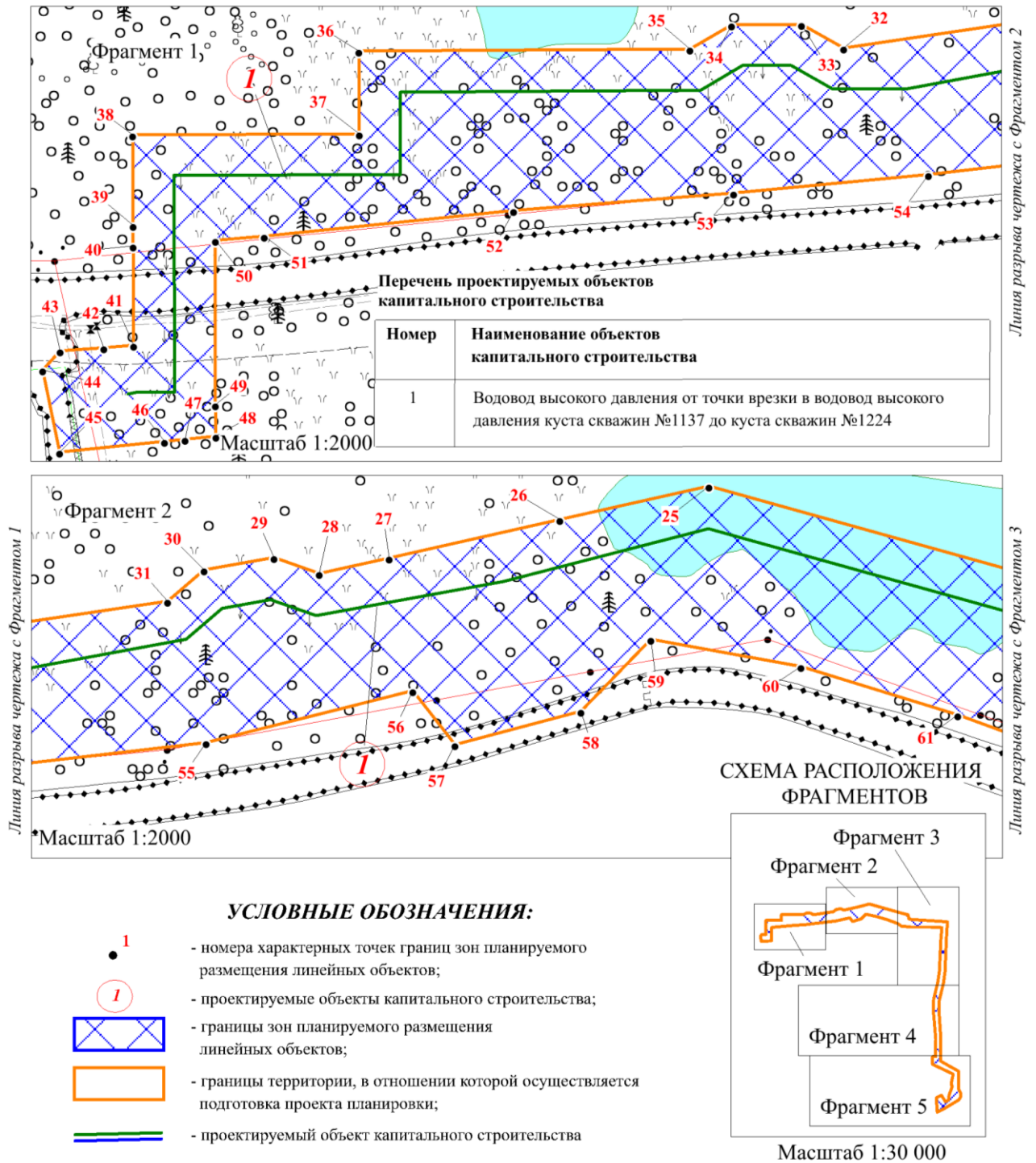
Глава района

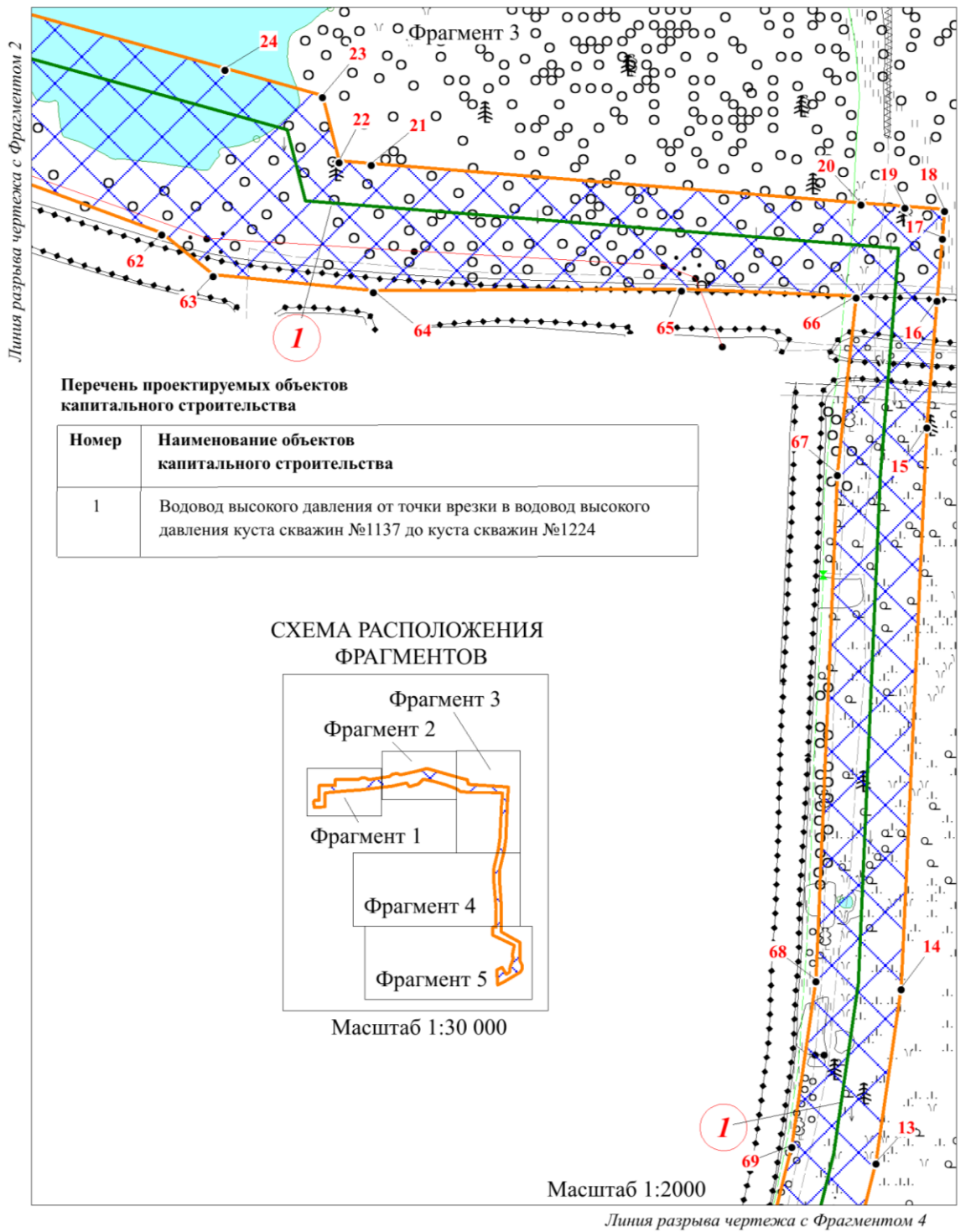
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории






1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта





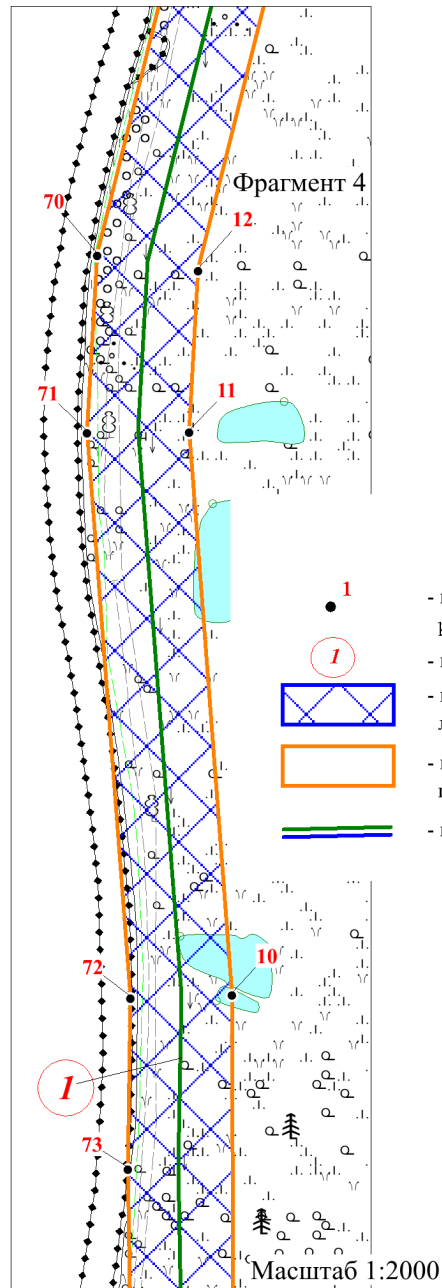
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

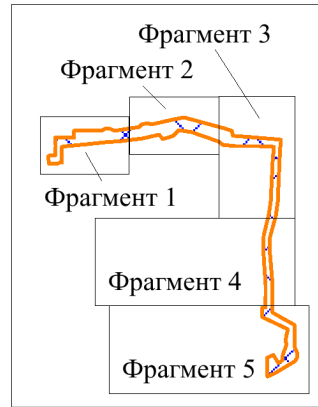
Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 3



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 5

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ФРАГМЕНТОВ**



Масштаб 1:30 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

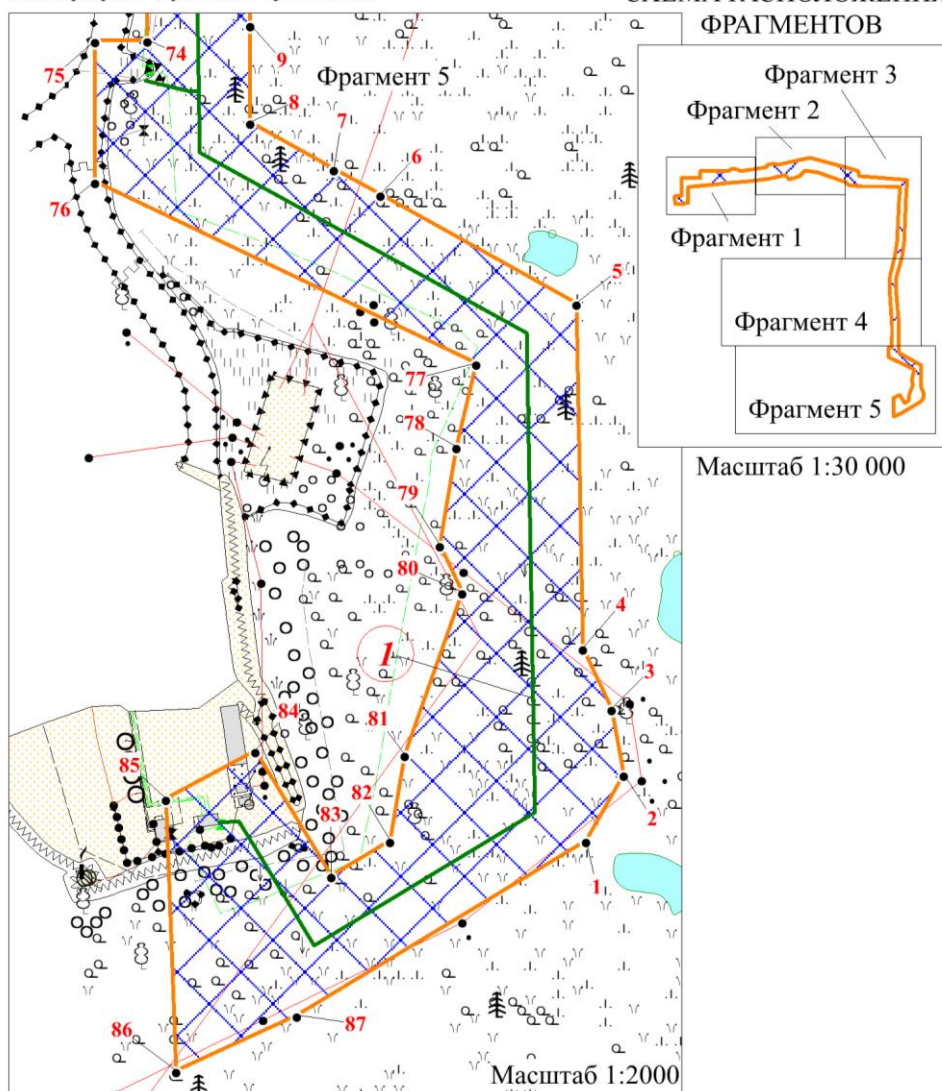
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**






Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,880 км» планируется размещение следующего линейного объекта - водовода высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224.

Характеристика линейного объекта приведена в таблицу 1.

Характеристика проектируемых промышленных трубопроводов

Таблица 1

№п/п	Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м
1	Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224	2037.19
	Подключение КП-1469 (в составе Узла 4)	15.0

Категория высоконапорных водоводов в зависимости от назначения – С «средняя»;

Категории участков проектируемого промышленного трубопровода по трассе прокладки приведены в таблице 2.

Категории участков промышленного трубопровода

Таблица 2

Наименования участков промышленных трубопроводов	Категории участков трубопроводов
Участки протяженностью 1000м от границ горизонта высоких вод 10% обеспеченности	С
Переходы через болота II, III типа	С
Переходы через автомобильные дороги IV категории, без категории, включая участки по обе стороны длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна	С
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
Пересечения с существующими трубопроводами и силовыми кабелями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемых коммуникаций	С

Проектной документацией предусматривается обустройство «Водовода высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224», предназначенного для подачи подтоварной воды от насосных станций

КНС-28 на существующие кустовые площадки №1224 и №1469 для поддержания пластового давления в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,880 км» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район и муниципальном образовании городское поселение Излучинск Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в квартале № 436), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район и муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

Проектируемый объект расположен в границах Самотлорского лицензионного участка.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3, 4, 5.

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Проектируемые объекты частично расположены в зоне с особыми условиями использования территории - граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в зоне границы минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)».

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	959323.79	4427795.30
2	959341.41	4427805.22
3	959358.89	4427802.03
4	959375.01	4427794.40
5	959466.82	4427792.78
6	959495.67	4427740.68
7	959502.55	4427728.28
8	959514.83	4427706.12
9	959540.81	4427706.03
10	959625.22	4427705.74
11	959774.78	4427694.31
12	959817.62	4427696.74
13	959901.77	4427717.68
14	959957.05	4427725.64
15	960135.05	4427733.88
16	960175.29	4427737.13
17	960194.96	4427738.72
18	960203.66	4427739.42
19	960204.67	4427726.87
20	960205.79	4427712.92
21	960218.28	4427558.13
22	960219.09	4427548.03
23	960239.86	4427542.67
24	960248.42	4427511.89
25	960292.72	4427352.44
26	960281.70	4427303.35
27	960269.09	4427247.09
28	960263.93	4427224.14
29	960269.29	4427209.21
30	960265.11	4427186.12
31	960254.86	4427174.16
32	960240.18	4427075.43
33	960248.03	4427061.63
34	960247.87	4427038.43
35	960239.83	4427024.69
36	960239.14	4426915.70
37	960212.01	4426915.85
38	960211.57	4426841.10

Номер точки	X	Y
1	2	3
39	960181.79	4426841.22
40	960174.96	4426841.25
41	960142.31	4426841.42
42	960141.48	4426831.52
43	960140.41	4426817.12
44	960134.10	4426811.37
45	960107.10	4426816.99
46	960110.56	4426851.56
47	960111.21	4426858.26
48	960112.20	4426868.43
49	960122.58	4426868.40
50	960176.93	4426868.28
51	960178.18	4426884.48
52	960186.73	4426966.63
53	960192.48	4427039.11
54	960198.61	4427103.42
55	960208.16	4427186.90
56	960225.37	4427254.87
57	960207.57	4427268.84
58	960218.52	4427310.27
59	960242.33	4427333.32
60	960233.32	4427382.86
61	960217.43	4427434.55
62	960196.29	4427491.94
63	960183.00	4427508.23
64	960177.97	4427558.83
65	960178.42	4427656.29
66	960176.23	4427711.51
67	960120.00	4427705.57
68	959959.56	4427698.71
69	959906.97	4427691.15
70	959821.69	4427669.93
71	959774.51	4427667.26
72	959624.40	4427678.71
73	959578.86	4427677.98
74	959536.68	4427678.72
75	959536.67	4427664.91
76	959499.07	4427664.83

Номер точки	X	Y
1	2	3
77	959450.75	4427766.06
78	959428.53	4427760.92
79	959402.48	4427756.51
80	959389.99	4427762.38
81	959346.79	4427747.09
82	959323.91	4427743.24

Номер точки	X	Y
1	2	3
83	959314.46	4427727.57
84	959347.74	4427707.45
85	959335.05	4427683.70
86	959262.66	4427686.48
87	959277.39	4427718.40

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,880 км» составляет – 7,6550 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,880 км» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и

объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

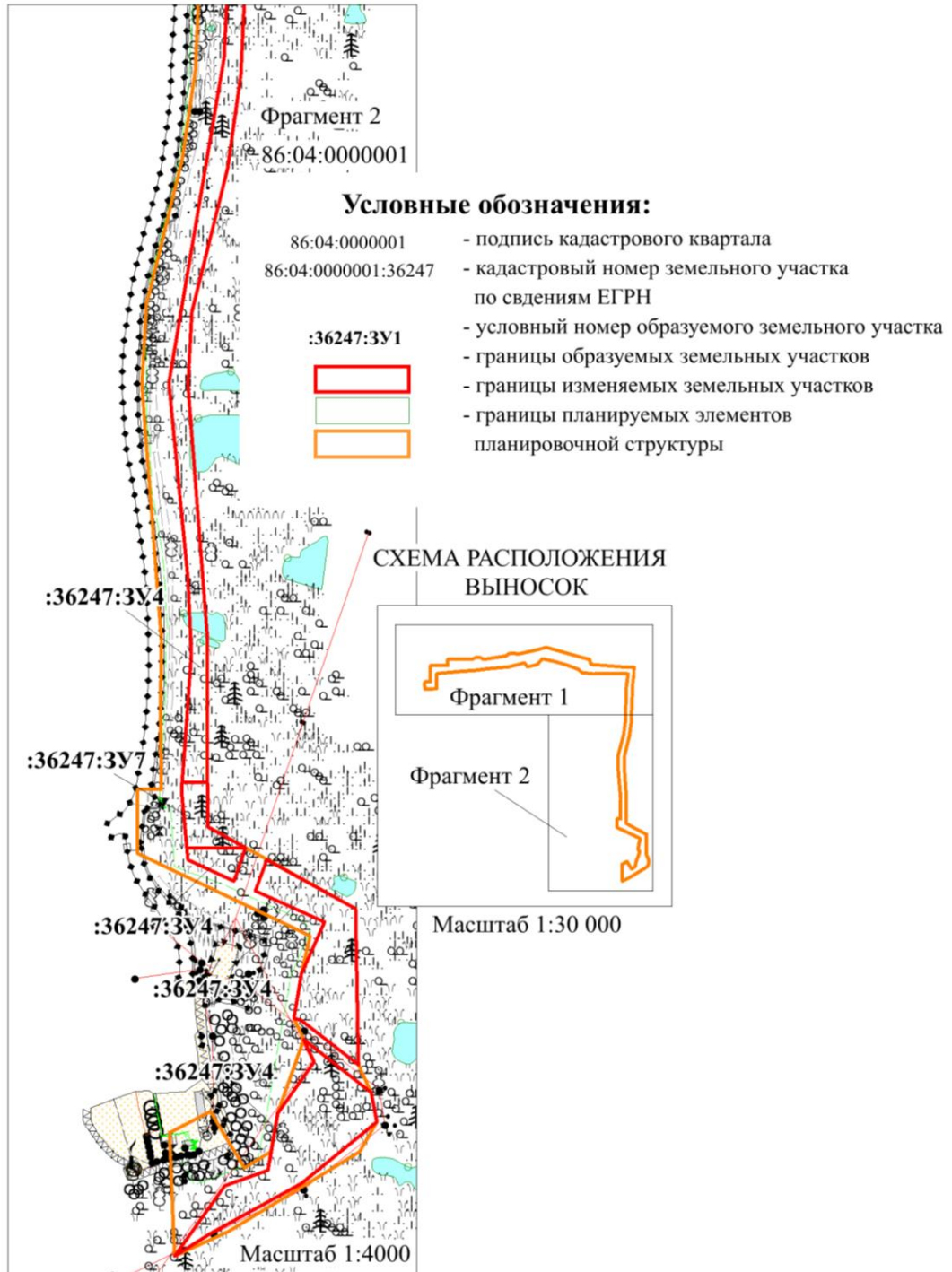
Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Линия разрыва чертежа с Фрагментом 1



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,880 км» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 54026 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда (эксплуатационные леса) Нижневартковского урочища, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

1	Условный номер образуемого земельного участка
2	Номер характерных точек образуемых земельных участков
3	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки
4	Площадь образуемых земельных участков
5	Способы образования земельных участков
6	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
7	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)
8	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
9	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
10	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной

86:04:0000001:36247:3У1	1 - 29	86:04:0000001:36247	25195	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2	1 - 4	86:04:0000001:36247	2097	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У3	1 - 6	86:04:0000001:36247	1629	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У4	1 - 70	86:04:0000001:36247	23388	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:	1 - 4	86:04:0000001:36	474	Образование земельного участка	Не относится к	Сведения указаны в п.	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в	Земли лесного фонда

ЗУ5		247		путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	территории общего пользования	2.4		п. 2.1	
86:04:0000001:36247:ЗУ6	1 - 4	86:04:0000001:36247	560	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:ЗУ7	1 - 6	86:04:0000001:36247	683	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
ИТОГО:			54026						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов: 86:04:0000001, земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224 (Узел запорной арматуры))										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	436	7	-	0,0683	/	-	Болото	
Итого по объекту:						0,0683	/	-	-	-
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224 (Узел запорной арматуры))										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	436	8	-	0,0474	/	-	Болото	
Итого по объекту:						0,0474	/	-	-	-
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224)										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	436	7	-	1,3708	/	-	Болото	
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	436	8	-	0,9538	/	-	Болото	
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	436	14	-	0,0023	/	-	Трасса коммуникаций	
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	436	37	-	0,0119	/	-	Болото	
Итого по объекту:						2,3388	/	-	-	-
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224 (Узел запорной арматуры))										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	436	8	-	0,0560	/	-	Болото	
Итого по объекту:						0,0560	/	-	-	-
Водопроводы и водоводы всех видов диаметром до 500 мм (Водовод высокого давления от точки врезки в водовод высокого давления куста скважин №1137 до куста скважин №1224 (Узел запорной арматуры))										

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	436	14	Трасса коммуникаций	га	0,0023

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Водоводы высокого давления 4,880 км», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район и муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского района, ХМАО-Югра.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 7

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
1	960243.30	4427310.20
2	960281.70	4427303.35
3	960292.72	4427352.44
4	960248.42	4427511.89
5	960204.55	4427507.69
6	960204.63	4427505.79
7	960246.88	4427337.48
8	960202.51	4427556.75
9	960218.28	4427558.13
10	960205.79	4427712.92
11	960196.04	4427712.46
12	960181.79	4426841.22
13	960211.57	4426841.10
14	960212.01	4426915.85
15	960239.14	4426915.70
16	960239.83	4427024.69
17	960247.87	4427038.43
18	960248.03	4427061.63
19	960240.18	4427075.43
20	960254.86	4427174.16
21	960265.11	4427186.12
22	960269.29	4427209.21
23	960263.93	4427224.14
24	960269.09	4427247.09
25	960235.80	4427253.01
26	960204.67	4427726.87
27	960203.66	4427739.42
28	960194.95	4427738.72
29	960195.46	4427726.43
1	960243.30	4427310.20
86:04:0000001:36247:3У2		
1	960235.80	4427253.01
2	960269.09	4427247.09
3	960281.70	4427303.35
4	960243.30	4427310.20
1	960235.80	4427253.01

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У3		
1	960204.55	4427507.69
2	960248.42	4427511.89
3	960239.86	4427542.67
4	960219.09	4427548.03
5	960218.28	4427558.13
6	960202.51	4427556.75
1	960204.55	4427507.69
86:04:0000001:36247:3У4		
1	960235.80	4427253.01
2	960225.36	4427254.87
3	960208.16	4427186.90
4	960198.61	4427103.42
5	960192.48	4427039.11
6	960186.73	4426966.63
7	960178.18	4426884.48
8	960174.96	4426841.25
9	960181.79	4426841.22
10	960112.20	4426868.43
11	960111.21	4426858.26
12	960121.71	4426855.92
13	960122.58	4426868.40
14	960204.55	4427507.69
15	960194.74	4427506.75
16	960196.29	4427491.94
17	960217.43	4427434.55
18	960233.32	4427382.86
19	960242.33	4427333.32
20	960237.55	4427311.23
21	960243.30	4427310.20
22	960246.88	4427337.48
23	960204.63	4427505.79
24	960189.61	4427555.62
25	960202.51	4427556.75
26	960196.04	4427712.46
27	960176.23	4427711.51
28	960178.41	4427656.29

Номер точки	X	Y
1	2	3
29	960187.00	4427650.44
30	960187.94	4427571.53
31	960194.95	4427738.72
32	960175.29	4427737.13
33	960175.75	4427725.49
34	960195.46	4427726.43
35	960135.05	4427733.88
36	959957.05	4427725.64
37	959901.77	4427717.68
38	959817.62	4427696.74
39	959774.78	4427694.31
40	959625.22	4427705.74
41	959540.81	4427706.03
42	959540.74	4427690.87
43	959564.31	4427692.83
44	959616.40	4427696.32
45	959661.03	4427694.42
46	959775.84	4427683.04
47	959967.12	4427715.54
48	960135.45	4427723.57
49	959341.41	4427805.22
50	959305.43	4427761.16
51	959275.80	4427707.58
52	959262.66	4427686.48
53	959303.86	4427716.04
54	959313.20	4427741.40
55	959346.79	4427747.09
56	959376.64	4427768.58
57	959389.99	4427762.38
58	959358.89	4427802.03
59	959502.34	4427693.61
60	959502.55	4427728.28

Номер точки	X	Y
1	2	3
61	959483.13	4427721.33
62	959495.48	4427694.24
63	959375.01	4427794.40
64	959401.19	4427761.04
65	959402.48	4427756.51
66	959428.54	4427760.92
67	959458.86	4427774.60
68	959477.31	4427734.11
69	959495.67	4427740.68
70	959466.82	4427792.78
1	960235.80	4427253.01
86:04:0000001:36247:3Y5		
1	960235.80	4427253.01
2	960243.30	4427310.20
3	960237.55	4427311.23
4	960225.36	4427254.87
1	960235.80	4427253.01
86:04:0000001:36247:3Y6		
1	960194.74	4427506.75
2	960204.55	4427507.69
3	960202.51	4427556.75
4	960189.61	4427555.62
1	960194.74	4427506.75
86:04:0000001:36247:3Y7		
1	959540.74	4427690.87
2	959540.81	4427706.03
3	959514.83	4427706.12
4	959502.55	4427728.28
5	959502.34	4427693.61
6	959536.27	4427690.49
1	959540.74	4427690.87

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Каталог координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 8

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	959323.79	4427795.30
2	959341.41	4427805.22
3	959358.89	4427802.03
4	959375.01	4427794.40
5	959466.82	4427792.78
6	959495.67	4427740.68
7	959502.55	4427728.28
8	959514.83	4427706.12
9	959540.81	4427706.03
10	959625.22	4427705.74
11	959774.78	4427694.31
12	959817.62	4427696.74
13	959901.77	4427717.68
14	959957.05	4427725.64
15	960135.05	4427733.88
16	960175.29	4427737.13
17	960194.96	4427738.72
18	960203.66	4427739.42
19	960204.67	4427726.87
20	960205.79	4427712.92
21	960218.28	4427558.13
22	960219.09	4427548.03
23	960239.86	4427542.67
24	960248.42	4427511.89
25	960292.72	4427352.44
26	960281.70	4427303.35
27	960269.09	4427247.09
28	960263.93	4427224.14
29	960269.29	4427209.21
30	960265.11	4427186.12
31	960254.86	4427174.16
32	960240.18	4427075.43
33	960248.03	4427061.63
34	960247.87	4427038.43
35	960239.83	4427024.69

Номер точки	X	Y
1	2	3
36	960239.14	4426915.70
37	960212.01	4426915.85
38	960211.57	4426841.10
39	960181.79	4426841.22
40	960174.96	4426841.25
41	960142.31	4426841.42
42	960141.48	4426831.52
43	960140.41	4426817.12
44	960134.10	4426811.37
45	960107.10	4426816.99
46	960110.56	4426851.56
47	960111.21	4426858.26
48	960112.20	4426868.43
49	960122.58	4426868.40
50	960176.93	4426868.28
51	960178.18	4426884.48
52	960186.73	4426966.63
53	960192.48	4427039.11
54	960198.61	4427103.42
55	960208.16	4427186.90
56	960225.37	4427254.87
57	960207.57	4427268.84
58	960218.52	4427310.27
59	960242.33	4427333.32
60	960233.32	4427382.86
61	960217.43	4427434.55
62	960196.29	4427491.94
63	960183.00	4427508.23
64	960177.97	4427558.83
65	960178.42	4427656.29
66	960176.23	4427711.51
67	960120.00	4427705.57
68	959959.56	4427698.71
69	959906.97	4427691.15
70	959821.69	4427669.93

Номер точки	X	Y
1	2	3
71	959774.51	4427667.26
72	959624.40	4427678.71
73	959578.86	4427677.98
74	959536.68	4427678.72
75	959536.67	4427664.91
76	959499.07	4427664.83
77	959450.75	4427766.06
78	959428.53	4427760.92
79	959402.48	4427756.51

Номер точки	X	Y
1	2	3
80	959389.99	4427762.38
81	959346.79	4427747.09
82	959323.91	4427743.24
83	959314.46	4427727.57
84	959347.74	4427707.45
85	959335.05	4427683.70
86	959262.66	4427686.48
87	959277.39	4427718.40

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Лесной участок расположен на землях лесного фонда (эксплуатационные леса) Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования и местоположение образуемых земельных участков

Таблица 9

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:36247:3У3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:04:0000001:36247:3У4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	86:04:0000001:36247:3У5	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
6	86:04:0000001:36247:3У6	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
7	86:04:0000001:36247:3У7	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов